

قراءة الشركات

سوق دبي للأوراق المالية

إعداد

سليمان عبد الله النقبى

(مؤثر مالي مرخص - الإمارات)

Oct - 2025

السلام عليكم ورحمة الله

يا حياكم الله في هذي النسخة الجديدة من تقارير تحليل الأسواق

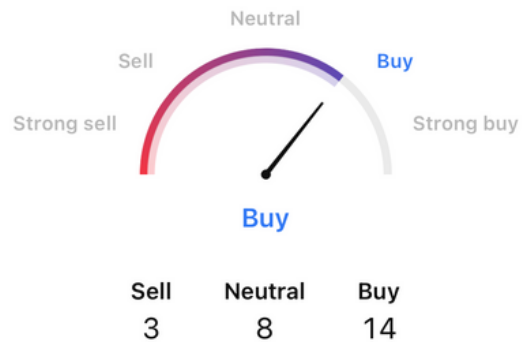
في سوق دبي .. قلنا النسخة الماضية بأن السوق يستمر بتقديم سوق صاعد جميل منذ أزمة كوفيد .. وأن الصعود غالبا مستمر مع فترات جني أرباح بسيطة كل كم شهر .. وهذا اللي يحدث والحمد لله

دعم السوق الحالي أصبح ٥٦٦٥ تقريبا .. وأقرب مقاومة يجب أن يخترقها هي مستويات ٦٠٥٠ تقريبا .. عبور هذا المستوى ينهي فترة جني الأرباح الحالية

الصراحة .. شكل السوق جميل حتى الآن .. فما في معلومة إضافية أقدر أضيفها .. لو فرضنا بأنك استثمرت في المؤشر في أكتوبر ٢٠٢٤ .. فانت حاليا ربحان ٣٣٪ إن شاء الله .. أجمل ما في السوق هو إن أكبر شركاته تعكس الاقتصاد السيادي للإماره

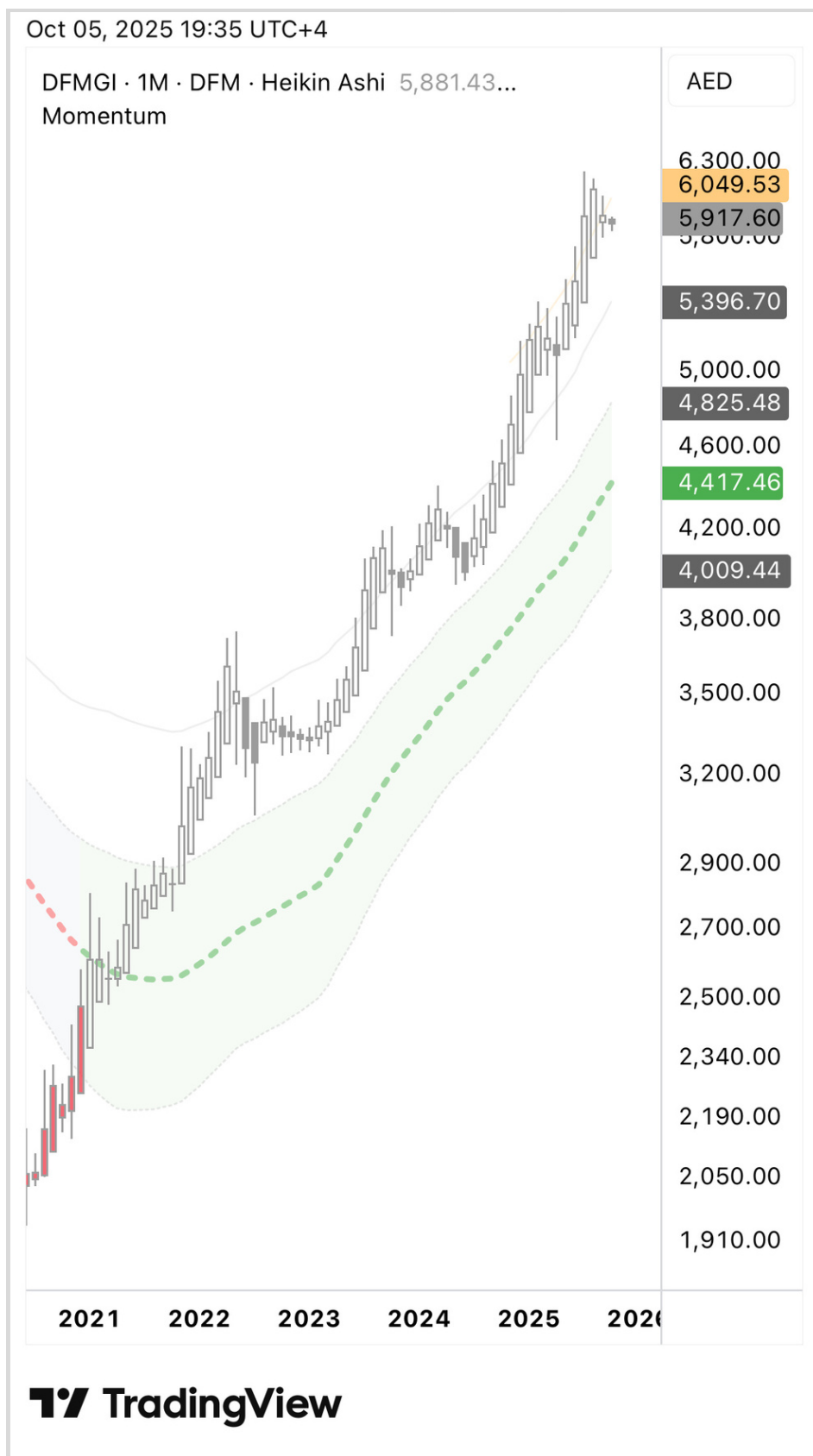
33%

أداء المؤشر العام
آخر ١٢ شهر



ملخص الاتجاه الفني حسب

Tradingview.com



الشركات ال ٥ الأفضل أداءً آخر ١٢ شهر

رمز الشركة	آخر ١٢ شهر	آخر ٥ سنوات	التوزيعات النقدية السنوية	تغطية الأرباح للتوزيعات
EMAARDEV	69%	496%	4.79%	223%
EMAAR	60%	389%	7.35%	153%
DIB	52%	120%	4.76%	231%
DIC	49%	172%	5.84%	158%
PARKIN	43%	103%	2.88%	88%

القائمة تشمل الشركات التي توزع أرباح نقدية فقط
لأن الشركات التي توزع أرباح أكثر أماناً من وجهة نظري الخاصة

EMAARDEV

خلاصة تحليل السهم

100%

سهم جيد يستحق الاهتمام

محاور التحليل

كفاءة توليد الأرباح

كفاءة إدارة الديون

الجدوى الاستثمارية

Oct 05, 2025 21:37 UTC+4

EMAARDEV · 12M · DFM 14.20 -0.10 (-0.70%)

شخايط بو سالم

AED

22.00

19.00

16.00

14.20

13.00

11.00

9.50

8.00

6.50

5.50

4.70

3.90

3.30

2.80

2.40

2.05

1.75

100%

التقييم العام

سهم جيد يستحق الاهتمام

كفاءة توليد الأرباح

40%

صافي الأرباح

24%

عوائد الملكية

61%

كفاءة التحصيل النقدي

كفاءة إدارة الديون

0%

إلتزامات الدين

الجدوى الاستثمارية

13.4%

ربحية السهم

4.8%

التوزيع النقدي

281%

تغطية التوزيعات

223%

أداء 3 سنوات

(دقة البيانات مرتبطة بجودة المصدر)

17

2021

2025

2029

2033

2037

TradingView

EMAAR

خلاصة تحليل السهم

88%

سهم جيد يستحق الاهتمام

محاور التحليل

كفاءة توليد الأرباح

كفاءة إدارة الديون

الجدوى الاستثمارية

Oct 05, 2025 21:37 UTC+4

EMAAR · 12M · DFM 13.60 -0.05 (-0.37%)

شخايط بو سالم

AED

24.00

20.00

17.00

14.00

13.60

12.00

10.00

8.50

7.00

6.00

5.00

4.20

3.60

3.10

2.70

2.30

2.00

1.70

88%

التقييم العام

سهم جيد يستحق الاهتمام

كفاءة توليد الأرباح

37%

صافي الأرباح

14%

عوائد الملكية

69%

كفاءة التحصيل النقدي

7%

كفاءة إدارة الديون

7%

إلتزامات الدين

11.2%

الجدوى الاستثمارية

7.4%

ربحية السهم

153%

التوزيع النقدي

131%

تغطية التوزيعات

131%

أداء 3 سنوات

(دقة البيانات مرتبطة بجودة المصدر)

2020

2024

2028

2032

2036

204

TradingView

DIB

خلاصة تحليل السهم

81%

سهم جيد يستحق الاهتمام

محاور التحليل

كفاءة توليد الأرباح

كفاءة إدارة الديون

الجدوى الاستثمارية

Oct 05, 2025 21:38 UTC+4

DIB · 12M · DFM 9.45 -0.05 (-0.53%)

شخايط بو سالم

AED

12.00

11.00

10.00

9.45

9.00

8.00

7.00

6.40

5.80

5.20

4.80

4.40

4.00

3.70

3.40

3.15

2.91

التقييم العام 81%

سهم جيد يستحق الاهتمام

كفاءة توليد الأرباح

34% صافي الأرباح

18% عوائد الملكية

37% كفاءة التحصيل النقدي

كفاءة إدارة الديون

12% إلتزامات الدين

الجدوى الاستثمارية

11% ربحية السهم

4.8% التوزيع النقدي

231% تغطية التوزيعات

64% أداء 3 سنوات

(دقة البيانات مرتبطة بجودة المصدر)

2020

2024

2028

2032

2036

204

TradingView

DIC

خلاصة تحليل السهم

66%

سهم جيد ولكن بحذر

محاور التحليل

كفاءة توليد الأرباح

كفاءة إدارة الديون

الجدوى الاستثمارية

Oct 05, 2025 21:38 UTC+4

DIC · 12M · DFM 3.08 +0.04 (+1.32%)

شخايط بو سالم

AED

3.80

3.40

3.08

3.00

2.70

2.50

2.30

2.10

1.90

1.75

1.60

1.45

1.30

1.20

1.10

1.02

0.94

66%	التقييم العام
	سهم جيد ولكن بحذر
	كفاءة توليد الأرباح
34%	صافي الأرباح
8%	عوائد الملكية
22%	كفاءة التحصيل النقدي
	كفاءة إدارة الديون
26%	إلتزامات الدين
	الجدوى الاستثمارية
9.2%	ربحية السهم
5.8%	التوزيع النقدي
158%	تغطية التوزيعات
41%	أداء 3 سنوات

(دقة البيانات مرتبطة بجودة المصدر)

2019 2023 2027 2031 2035 2039

TradingView

PARKIN

خلاصة تحليل السهم



سهم لا يستحق الاهتمام

محاور التحليل

كفاءة توليد الأرباح

كفاءة إدارة الديون

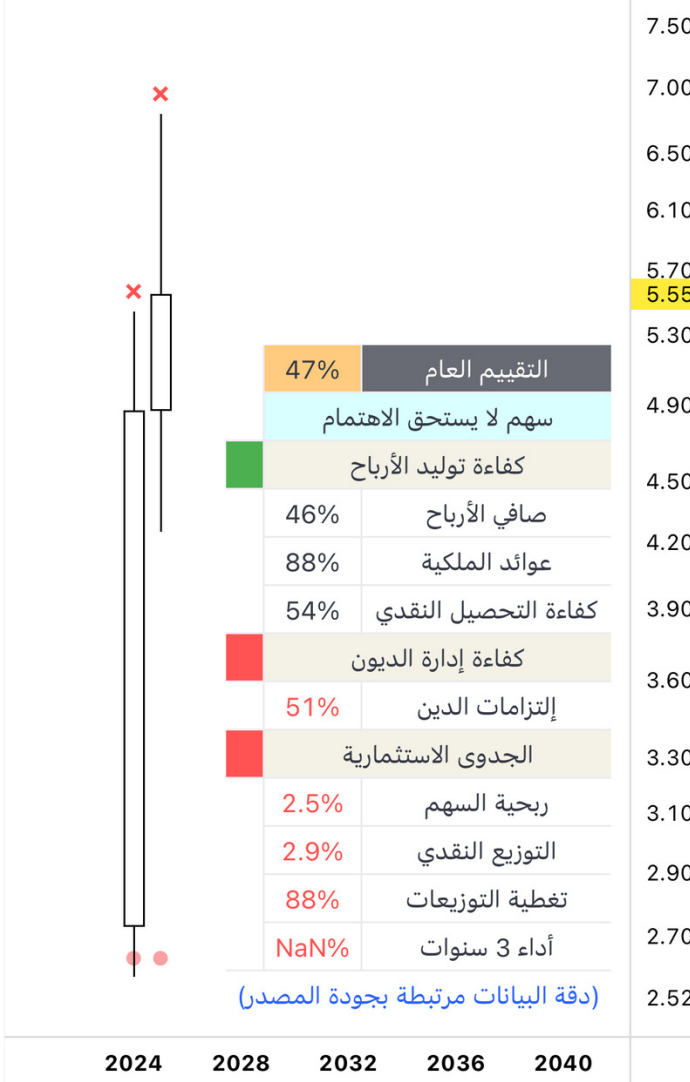
الجدوى الاستثمارية

Oct 05, 2025 21:39 UTC+4

PARKIN · 12M · DFM 5.55 -0.01 (-0.18%)

شخايط بو سالم

AED



TradingView

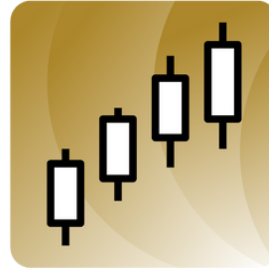
شركات أخرى تستحق الاهتمام

رمز الشركة	آخر ١٢ شهر	التوزيعات النقدية السنوية	تحليل بو سالم
AIRARABIA	42%	6.49%	سهم جيد يستحق الاهتمام
SALIK	41%	3.07%	سهم جيد يستحق الاهتمام
DU	34%	6.30%	سهم جيد يستحق الاهتمام
DFM	27%	1.96%	سهم جيد ولكن بحذر
DEWA	10%	4.07%	سهم جيد ولكن بحذر
TECOM	1%	4.89%	سهم جيد يستحق الاهتمام

أسهم السوق كثيرة .. ولكن هذي فقط اللي أظن فيها تتحقق أغلب معايير

الاستثمار الآمن .. أخوكم بو سالم محافظ شوي 😊

Simple Charts



نستمع بنشر المعرفة من خلال

www.Simple-Charts.com

@Simple.Charts_AE

ولا تنسى .. هذه ليست توصية استثمارية
وإنما مجرد وجهة نظر

سليمان النقيبي (بو سالم)

مؤثر مالي مرخص - هيئة الأوراق المالية والسلع - (الإمارات)